

Bouwopties

Rijwoningen



# Rijwoningen

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 1 Uitbouw woonkamer circa 1,2 m**

De achterzijde van de woonkamer wordt op de begane grond circa 1,2 meter uitgebouwd, over de breedte van de woonkamer. De afwerking van de uitbouw is conform de technische omschrijving van de woonkamer. De installatie bij de achtergevel wordt verplaatst en de vloerverwarming wordt uitgebreid conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

### **Optie 2 Uitbouw woonkamer circa 2,4 m**

De achterzijde van de woonkamer wordt op de begane grond circa 2,4 meter uitgebouwd, over de breedte van de woonkamer. De afwerking van de uitbouw is conform de technische omschrijving van de woonkamer. De installatie bij de achtergevel wordt verplaatst en de vloerverwarming wordt uitgebreid conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

### **Optie 3 Dubbel openslaande deuren in de achtergevel**

In de achtergevel op de begane grond wordt de schuifpui vervangen door een kozijn met dubbel openslaande tuindeuren met zijlichten. Conform de optietekening.

### **Optie 4 Trapkast**

Onder de trap in de woonkamer wordt een kast inclusief electra gecreëerd. Conform optietekening.

### **Optie 5 Wisselen slaapkamer 1 en 2**

De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst conform de optietekening. Positie elektrapunten blijven ongewijzigd.

### **Optie 6 Vergroten badkamer met circa 30 cm**

De badkamer wordt vergroot met circa 30 cm conform de optietekening. De optie is exclusief verplaatsingskosten sanitair en elektra alsmede exclusief extra vloer- en wandtegels in de badkamer.

Dit is gedaan om dubbelingen (verrekening bij showroom en bij ons) te voorkomen. De in de optietekening aangegeven indeling is puur indicatief en maakt geen onderdeel uit van deze aanbieding. De verplaatsingen en extra tegelwerk zal door de showrooms separaat worden afgeprijsd.

### **Optie 7 Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast.**

Slaapkamer 3 wordt aangepast in een inloopkast. Hierbij komt het deurkozijn te vervallen. Elektrapunten worden aangepast conform de optietekening.

# Rijwoningen

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 8 Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen**

Slaapkamer 1 en 3 worden samengevoegd. Hierbij komt een deurkozijn te vervallen. Elektrapunten worden aangepast conform de optietekening

### **Optie 9 Zolder met vlizotrap tbv bnr 39 tot 42**

Op de zolder wordt een houten bergvlisering gecreëerd, deze is toegankelijk via een vlizotrap. De onderzijde van de vlisering wordt met gipsplaat afgewerkt, deze gipsplaten worden verder niet afgewerkt. Inclusief een lichtschakelaar en wandlichtpunt conform de optietekening.

### **Optie 10 Slaapkamer 4 en 5 icm een dakkapel achterzijde tbv bnr 37 en 38**

Slaapkamer 4 wordt opgedeeld in twee slaapkamers incl een dakkapel aan de achterzijde. Slaapkamer 5 worden afgewerkt conform slaapkamer 4. inclusief aanpassen elektra en cv installatie conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

### **Optie 11 Slaapkamer 4 en 5 icm een dakkapel achterzijde en een technische ruimte tbv bnr 39 tot 42**

Op de tweede verdieping worden scheidingswanden aangebracht, zodat er 2 slaapkamers ontstaan. De afwerking van de wanden zijn conform de technische omschrijving van de overige slaapkamers en het plafond blijft onafgewerkt. Het elektra wordt uitgebreid met lichtpunten en stopcontacten conform de optietekening. De wanden en het plafond van de technische ruimte blijven onafgewerkt. De ruimten worden voorzien van plaatstalen binnendeurkozijnen zonder bovenlichten met opdekdeuren. De slaapkamers worden verwarmd met radiatoren. In slaapkamer 4 wordt een dakvenster 114 x 118 geplaatst en in slaapkamer 5 komt een dakkapel conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

### **Optie 12 Slaapkamer 4 icm twee dakvensters en een technische ruimte tbv bnr 39, 40 en 42**

Op de tweede verdieping worden scheidingswanden aangebracht, zodat er een slaapkamer en technische ruimte ontstaan. De afwerking van de wanden zijn conform de technische omschrijving van de overige slaapkamers en het plafond blijft onafgewerkt. Het elektra wordt uitgebreid met lichtpunten en stopcontacten conform de optietekening. De wanden en het plafond van de technische ruimte blijven onafgewerkt. De ruimten worden voorzien van plaatstalen binnendeurkozijnen zonder bovenlichten met opdekdeuren. De slaapkamer wordt verwarmd met radiatoren. Conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

### **Optie 13 Slaapkamer 4 icm een dakvenster en een wasruimte tbv bnr 41**

Op de tweede verdieping worden scheidingswanden aangebracht, zodat er een slaapkamer en wasruimte ontstaan. De afwerking van de wanden zijn conform de technische omschrijving van de overige slaapkamers en het plafond blijft onafgewerkt. De wanden en het plafond van de wasruimte blijven onafgewerkt. Het elektra wordt uitgebreid met lichtpunten en stopcontacten conform de optietekening. De ruimten worden voorzien van plaatstalen binnendeurkozijnen zonder bovenlichten met opdekdeuren. De slaapkamer en wasruimte wordt verwarmd met radiatoren. Conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

# Rijwoningen

tekenstuk

## omschrijvingen

voor akkoord, handtekening:

.....

datum:.....

bouwnummer:.....

### **Optie 14 Slaapkamer 4 en 5 icm twee dakvensters en een technische ruimte tbv bnr 39, 40 en 42**

Op de tweede verdieping worden scheidingswanden aangebracht, zodat er 2 slaapkamers ontstaan. De afwerking van de wanden zijn conform de technische omschrijving van de overige slaapkamers en het plafond blijft onafgewerkt. Het elektra wordt uitgebreid met lichtpunten en stopcontacten conform de optietekening. De wanden en het plafond van de technische ruimte blijven onafgewerkt. De ruimten worden voorzien van plaatstalen binnendeurkozijnen zonder bovenlichten met opdekdeuren. De slaapkamers worden verwarmd met radiatoren. In slaapkamer 4 en 5 wordt een dakvenster 114 x 118 geplaatst conform de optietekening.

### **Optie 15 Dakkapel tbv bnr 37 en 38**

Op de tweede verdieping wordt een dakkapel met een inwendige breedte 2,63 m conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

### **Optie 16 Dakkapel tbv bnr 39, 40, 41 en 42**

Op de tweede verdieping wordt een dakkapel met een inwendige breedte 1,78 m conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

### **Optie 17 Dakvenster achtergevel afm 1,14 x 1,18 m**

Op de tweede verdieping aanbrengen van een dakvenster met een afmeting van 114 x 118 conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

### **Optie 18 Dakvenster voorgevel afm 1,14 x 1,18 m**

Op de tweede verdieping aanbrengen van een dakvenster met een afmeting van 114 x 118 conform de optietekening. Inclusief een extra zonnepaneel.

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland

Moerbei 5

3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de 'ondernemer', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de 'verkrijger',

zijn overeengekomen dat onderstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

(aankruisen wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	1	Uitbouw 1,2 meter	€ 12.450,00
<input type="checkbox"/>	2	Uitbouw 2,4 meter	€ 19.450,00
<input type="checkbox"/>	3	Dubbel openslaande deuren in de achtergevel	€ 1.875,00
<input type="checkbox"/>	4	Trapkast	€ 925,00
<input type="checkbox"/>	5	Wisselen slaapkamer 1 en 2	€ 75,00
<input type="checkbox"/>	6	vergroten badkamer met 30 cm	€ 275,00
<input type="checkbox"/>	7	Slaapkamer 1 voorzien van inloopkast	€ 175,00
<input type="checkbox"/>	8	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen	€ -
<input type="checkbox"/>	9	Zolder met vlizotrap tbv bnr 39 tot 42	€ 6.730,00
<input type="checkbox"/>	10	Slaapkamer 4 en 5 icm dakkapel achterzijde tbv bnr 37 en 38	€ 10.325,00
<input type="checkbox"/>	11	Slaapkamer 4 en 5 icm dakkapel achterzijde en een technische ruimte tbv bnr 39 tot 42	€ 15.370,00
<input type="checkbox"/>	12	Slaapkamer 4 icm twee dakvensters en een technische ruimte tbv bnr 39, 40 en 42	€ 6.950,00
<input type="checkbox"/>	13	Slaapkamer 4 icm een dakvenster en een wasruimte tbv bnr 41	€ 11.950,00
<input type="checkbox"/>	14	Slaapkamer 4 en 5 icm twee dakvensters en een technische ruimte tbv bnr 39, 40 en 42	€ 7.855,00
<input type="checkbox"/>	15	Dakkapel achtergevel inwendig 2,63 m tbv bnr 37 en 38	€ 8.785,00
<input type="checkbox"/>	16	Dakkapel achtergevel inwendig 1,78 m tbv bnr 39 t/m 42	€ 6.535,00
<input type="checkbox"/>	17	Dakvenster achtergevel afm 1,14 x 1,18 m	€ 1.565,00
<input type="checkbox"/>	18	Dakvenster voorgevel afm 1,14 x 1,18 m	€ 1.565,00

**totaal:**

in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

Bovengenoemde opgave van meerwerk wordt apart opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V.

Bij meerwerk mag maximaal 25% van het totaalbedrag inclusief BTW worden gedeclareerd bij de opdracht en het restant bij de laatste termijn.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

de ondernemer:

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

de verkrijger:

naam: .....

handtekening: .....

# Rijwoningen